

**Městský úřad Vimperk**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
**Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk**

---

SPIS. ZN.: VÚP 3383/2012-Jan  
Č.J.: VUP 12986/12-JAN  
VYŘIZUJE: Marie Janoušková  
TEL.: 388 459 056  
E-MAIL:  
DATUM: 22.6.2012

- Veřejná vyhláška -

## OZNÁMENÍ

### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Petr Chrástanský, IČ 63289300, nar. 23.8.1970, Čkyně 234, 384 81 Čkyně**

(dále jen "stavebník") dne 4.6.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

#### **Přístavba a stavební úpravy objektu - rozšíření pneuservisu**

na pozemku st. p. 122 v katastrálním území Čkyně. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje: stavební úpravy stávajícího pneuservisu a přístavbu do dvora v ploše 25 m<sup>2</sup>.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, o čemž tímto podle § 76 odst. 3 správního řádu vyrozumívá známé účastníky řízení (tj. účastníky územního a stavebního řízení).

**I.** Městský úřad ve Vimperku, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.f) stavebního zákona

#### oznamuje

v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona **zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným:**

- **v § 85 odst. 1 stavebního zákona: 1. žadateli:** panu Petrovi Chrástanskému, IČ: 63289300, sídlem Čkyně č. 234, 384 81 Čkyně; **2. obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:** Obci Čkyně, sídlem: Čkyně č. 2, 384 81 Čkyně;

- **v § 85 odst. 2 a) stavebního zákona – vlastníkově dotčeného pozemku:** st.par.č. 122 k.ú. Čkyně – manželům Petrovi a Renatě Chrástanským, bytem Čkyně č. 234, 384 81 Čkyně;

- v § 85 odst.2 b) : osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: st.par.č. 123/1 a 123/2 k.ú. Čkyně – panu Josefovi Paulíkovi, bytem Čkyně č. 274, 384 81 Čkyně; st.par.č. 124 a par.č.65/2 k.ú. Čkyně - panu Ing. Miroslavu Vojíkovi, bytem Pod Malšíčkou 702, 387 01 Volyně; par.č.1139 k.ú. Čkyně - Obci Čkyně, sídlem: Čkyně č. 2, 384 81 Čkyně; správcům dotčených inženýrských sítí na dotčených pozemcích: E.ON Česká republika s.r.o.;

- v § 85 odst.2 c): občanským sdružením: Okrašlovacímu spolku Zdíkovska, Dagmar Kjučukové, Zdíkov č.p. 235, 384 72 Zdíkov; Občanskému sdružení za rozvoj Čkyňska, Jaroslavu Koškovi, Čkyně č.p. 107, 384 81 Čkyně;

a dotčeným orgánům ( Obecní úřad Čkyně; MěÚ Vimperk – OPK, ZPF).

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se doručuje oznámení jednotlivě, účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje oznámení veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a současně se nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

### **23. července 2012 (pondělí) ve 14,00 hodin**

**se schůzkou v kanceláři odboru výstavby a ÚP č. 212 ( budova TKB 2. NP v ulici Nad stadionem č.199 Vimperk - bývalá budova Telecomu, vlevo při silnici Vimperk -Zdíkov ).**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání u MěÚ Vimperk, odboru výstavby a ÚP (ul. Nad Stadionem 199 – bývalá TKB) v úřední dny (Po, St 7:30 – 11:30, 12:30 – 17:00 hod.) a při veřejném ústním jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat při veřejném ústním jednání, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Současně vyzýváme účastníky řízení, pokud se změnilы majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům (příp. stavbám), aby je oznámili stavebnímu úřadu.

#### **Upozornění:**

Podle § 87 odst.2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně po té, co obdrží oznámení o zahájení řízení s nařízením o veřejném ústním jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru. (Obsahové náležitosti informace

stanovuje § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení). Pokud žadatelé uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Nesplnění této povinnosti je podle § 180 odst.1 písm.e) stavebního zákona v případě právnických osob správním deliktem, za který se uloží pokuta do 200 000 Kč.

**II. Stavební úřad dále oznamuje** podle § 112 stavebního zákona **zahájení stavebního řízení** účastníkům řízení určeným podle § 109 stavebního zákona (stavebníku Petrovi Chrástanskému, IČ: 63289300, sídlem Čkyně č. 234, 384 81 Čkyně; vlastníkům dotčeného pozemku a nemovitosti st.par.č. 122 k.ú. Čkyně - manželům Petrovi a Renatě Chrástanským, bytem Čkyně č. 234, 384 81 Čkyně; vlastníkovi st.par.č. 123/1 a 123/2 k.ú. Čkyně – panu Josefovi Paulíkovi, bytem Čkyně č. 274, 384 81 Čkyně; vlastníkovi st.par.č.124 a par.č.65 k.ú. Čkyně - panu Ing. Miroslavu Vojíkovi, bytem Pod Malšičkou 702, 387 01 Volyně; vlastníkovi par.č.1139 k.ú. Čkyně - Obci Čkyně, sídlem: Čkyně č. 2, 384 81 Čkyně; správcům dotčených inženýrských sítí na dotčených pozemcích: E.ON Česká republika s.r.o.) **a dotčeným orgánům** ( Obecní úřad Čkyně; MěÚ Vimperk – OPK, ZPF; Hasičský záchranný sbor JčK; Krajská hygienická stanice Jčk )  **doručením oznámení jednotlivě.**

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, **upouští** podle § 112 odst.2 stavebního zákona **od ústního jednání a ohledání na místě.**

Účastníci řízení mohou své námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději  
**do 23.07.2012**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány, jinak k nim nebude rovněž přihlédnuto.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení se nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu (MěÚ Vimperk, odbor výstavby a ÚP – pracoviště: ul. Nad Stadionem 199, Vimperk – bývalá TKB) v úřední dny (PO a ST 7.30-11.30, 12.30-17 hod.) ve lhůtě výše uvedené.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

Současně vyzýváme účastníky řízení, pokud se změnilы majetkoprávní vztahы k dotčeným pozemkům (příp. stavbám), aby je oznámili stavebnímu úřadu.

#### **Poučení:**

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Václav Kokštein  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Toto oznámení řízení musí být vyvěšeno 30 dnů !**

Vyvěšeno : *22. 6. 2012* sejmutu .....

Razítko a podpis oprávněné osoby.



**Obdrží:**

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona** (na dodejku a do datových stránek):

Petr Chrástanský, IČ: 63289300, Čkyně č.p. 234, 384 81 Čkyně  
Obec Čkyně, IČ 00250384, Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf  
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně

**Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona** (veřejnou vyhláškou):

Petr Chrástanský, Čkyně č.p. 234, 384 81 Čkyně  
Renata Chrástanská, Čkyně č.p. 234, 384 81 Čkyně  
Petr Chrástanský, Čkyně č.p. 234, 384 81 Čkyně  
Josef Paulík, Čkyně č.p. 274, 384 81 Čkyně  
Ing. Miroslav Vojík, Pod Malsičkou č.p. 702, 387 01 Volyně  
Obec Čkyně, IČ 00250384, Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf  
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně  
E.ON Česká Republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz, sídlo: F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49  
České Budějovice 1  
Okrašlovací spolek Zdíkovska, Dagmar Kjučuková, Zdíkov č.p. 235, 384 72 Zdíkov  
Občanské sdružení za rozvoj Čkyňska, Jaroslav Koška, Čkyně č.p. 107, 384 81 Čkyně

**Dotčené orgány územního řízení (na dodejku):**

Obec Čkyně, IČ 00250384, Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf  
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně  
MěÚ Vimperk, Odbor ŽP- OPK, ZPF, Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk

**Účastníci stavebního řízení podle § 109 (na dodejku a do datových stránek):**

Petr Chrástanský, IČ: 63289300, Čkyně č.p. 234, 384 81 Čkyně  
Petr Chrástanský, Čkyně č.p. 234, 384 81 Čkyně  
Renata Chrástanská, Čkyně č.p. 234, 384 81 Čkyně  
Josef Paulík, Čkyně č.p. 274, 384 81 Čkyně  
Ing. Miroslav Vojík, Pod Malsičkou č.p. 702, 387 01 Volyně  
Obec Čkyně, IČ 00250384, Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf  
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně  
E.ON Česká Republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz, sídlo: F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49  
České Budějovice 1

**Dotčené orgány stavebního řízení (na doručence):**

Obec Čkyně, IČ 00250384, Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf  
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně  
MěÚ Vimperk, Odbor ŽP - OPK, ZPF, Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk  
Hasičský záchranný sbor Jčk, IDDS: ph9aiu3, Pražská tř. č.p. 52, 370 04 České  
Budějovice 4  
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje v Č. Budějovicích, Na sadech 25, 370 71  
České Budějovice

**Dotčené orgány pro vyvěšení :**

Obecní úřad Čkyně (2x , 1x vrátit potvrzené, **současně vyvěsit na elektronické adrese  
obce**)

MěÚ Vimperk, odbor HB (2x , 1x vrátit potvrzené)